REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

Poslovni broj: Ovr-2770/2024-40

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva ulica 6, protiv protivnika osiguranja TOMISLAVA VARGA, OIB: 84072834133 iz Ivanca Bistranskog, Ivanečka 19, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, dana 19. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. O b u s t a v l j a s e ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. broj Ovr-2770/2024-10 od dana 21. studenog 2024. godine.

II. Nalaže se zemljišno - knjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja provede brisanje zabilježbe ovrhe određene temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi poslovnog broja Ovr-2770/2024-10 od dana 21. studenog 2024. godine na nekretninama ovršenika TOMISLAVA VARGA, OIB: 84072834133 iz Ivanca Bistranskog, Ivanečka 19, i to na:

- 3. suvlasnički dio: 1/3 nekretnine upisane u zk. ul. 4049 k.o. Bistransko Podgorje Novo 1, kč.br. 4049, broj D.L. 11-4, Jalšina, livada površine 1609 m^2,

- 3. suvlasnički dio: 1/6 nekretnine upisane u zk. ul. 1875 k.o. Bistransko Podgorje Novo 1, kč.br. 1875, broj D.L. 14-3, Ivanečka ulica, oranica površine 374 m^2 i livada površine 559 m^2, ukupne površine 933 m^2,

- 3. suvlasnički dio: 1/3 nekretnine upisane u zk. ul. 2043 k.o. Bistransko Podgorje Novo 1, kč.br. 2043, broj D.L. 16-1, Hrastina, šuma površine 1135 m^2, a koja zabilježba ovrhe se vodi pod brojem Z-31461/2024, prvenstveni red upisa: Z-19443/2024).

III. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, broj Ovr-2770/2024. od 21.11.2024. godine, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 9.127,29 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 6.636,08 EUR teče od 01. 06. 2023.

godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 68,86 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 02.06.2023. godine do isplate, u iznosu od 549,48 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 25.02.2025. godine do isplate, u iznosu od 250,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 05.04.2025. godine do isplate, u iznosu od 292,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.02.2026. godine do isplate, u iznosu od 234,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine do isplate, u iznosu od 243,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine do isplate, te u iznosu od 206,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine do isplate, određuje se

o s i g u r a nj e

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva ulica 6, na nekretninama protivnika osiguranja TOMISLAVA VARGA, OIB: 84072834133 iz Ivanca Bistranskog, Ivanečka 19, i to:

- 3. suvlasnički dio: 1/3 nekretnine upisane u zk. ul. 4049 k.o. Bistransko Podgorje Novo 1, kč.br. 4049, broj D.L. 11-4, Jalšina, livada površine 1609 m^2,

- 3. suvlasnički dio: 1/6 nekretnine upisane u zk. ul. 1875 k.o. Bistransko Podgorje Novo 1, kč.br. 1875, broj D.L. 14-3, Ivanečka ulica, oranica površine 374 m^2 i livada površine 559 m^2, ukupne površine 933 m^2,

- 3. suvlasnički dio: 1/3 nekretnine upisane u zk. ul. 2043 k.o. Bistransko Podgorje Novo 1, kč.br. 2043, broj D.L. 16-1, Hrastina, šuma površine 1135 m^2

IV. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, Narodne Novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ.).

V. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (čl. 298. st.1. OZ-a).

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću provedba ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2770/2024-2 od dana 19. kolovoza 2026. godine, pod prednosnim redom Z-31461/24, prvenstveni red upisa Z-19443/24.

O b r a z l o ž e nj e

U postupku su održane dvije elektroničke javne dražbe nekretnina putem FINE koje su ostale bezuspješne.

Slijedom navedenog, valjalo je primjenom čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/12, 25/13, 93/14,73/17 – dalje: OZ) obustaviti ovrhu, te odlučiti kao u izreci rješenja.

Prijedlogom od dana 24. srpnja 2026. godine, predlagatelj osiguranja je radi osiguranja njegove dospjele, nenaplaćene novčane tražbine, predložio zasnivanje založnog prava suvlasničkim dijelovima nekretnina protivnika osiguranja, na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Člankom 296. OZ-a, propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog za osiguranje osnovan jer ispunjava uvjete iz članka 296. OZ-a, budući predlagatelj osiguranja traži zasnivanje založnog prava, temeljem uvodno citirane ovršne isprave.

Uvidom u spisu priležeće zemljišno – knjižne izvatke, utvrđeno je da je protivnik osiguranja suvlasnik nekretnina, pobliže opisanih u izreci rješenja.

Slijedom navedenog, budući su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 296. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkama III. -VI.

U Zaprešiću, dana 19. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

Dokument je elektronički potpisan:
Maja Sarić
Vrijeme potpisivanja:
24-08-2026
10:07:14

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#0C115641544852 2D383732393730313438353 6
OU=Signature
S=Sarić
G=Maja
CN=Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, koja se podnosi ovome sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelj osiguranja
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje od 24.07.2026., osobno
3. Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, uz prijedlog za osiguranje od 24.07.2026.
4. U spis

Broj zapisa: **9-3088b-e4ab4**

Kontrolni broj: **03a48-dddb6-5b6f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.